

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 và khoản 2,3 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-PT ngày 17/03/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 09/QĐ-SCBSBA ngày 27/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 40/2021/KDTM-ST ngày 24/06/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 10/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS (KV2) ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 181/TB-THADS (KV2) ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá số: 202/TB-THADS(KV2) ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Mạnh Hưng và bà Nguyễn Thị Minh Nghĩa tại địa chỉ: Tổ 3, cụm Thợ, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số F48A-104-27, diện tích thửa đất và tài sản gắn liền được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 10111011855 do UBND thành phố Hà Nội cấp

cho ông Nguyễn Mạnh Hưng và bà Nguyễn Thị Minh Nghĩa ngày 03/01/2003; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được ký kết giữa Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và phát triển Thăng Long - Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam với ông Nguyễn Mạnh Hưng và bà Nguyễn Thị Minh Nghĩa tại văn phòng công chứng số 3 thành phố Hà Nội, số công chứng 1317.2007/HĐTC ngày 14/5/2007. Tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký Đất và Nhà Hà Nội ngày 14/5/2007.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; các dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...(Bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ không do tổ chức thẩm định giá đăng ký ban hành, bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức thẩm định giá đăng ký ban hành).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Vào giờ hành chính các ngày 19, 22 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện (tính theo thời điểm cơ quan THADS nhận được hồ sơ).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Khu liên cơ quan nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên cổng TTĐT của THADSTP Hà Nội và cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Phòng THADSKV2;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu VT, HSTHA ./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quỳnh Nhung